KONKAN EDUCATION SOCIETY

CHANDRAKANT HARI KELUSKAR
HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL

Khandale, Alibag, Dist. Raigad, Maharashtra, Pin - 402 209.

Founder President : Adv. Datta Patil
Founder : Prabhakar Patil
President : Hon. Adv. Siddharth Sanjay Patil
Principal : Dr. R. J. Jain (+91 9850686663)

Phone : (02141) 222643,228607
Mobile No. : +91 9764317250
Email : keschkhmca@keschkhmca.edu.in
Web Site : www.keschkhmca.edu.in

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences Nashik.
Recognised by Govt. of Maharashtra and National Commission for Homoeopathy, New Delhi

Ref. No. KES/CHK/ HMC/ Date : 16 JAN 2026

Part I - INFRASTRUCTURE & OTHER

A. General Details

Sr. No.	College :	
9	- College Website-updated regularly as per MSR & as per University Guidelines.	College Website-updated regularly as per MSR & as per University Guidelines.

K.H.M. COLLEGE K.E.S.C.H. Alibag Dist. Raigad

I/C PRINCIPAL
K.E.S.Chandrakant Hari Keluskar
Homoeopathic Medical College,Alibag
Dist.Raigad (M.S.)

।। कुर्वन् कर्म सुखं दुःखं गणयेन्नात्मवान्नर: ।।
।। मनस्वी कार्यार्थी व्यक्तिने कार्य करीत असताना सुख दुःखाची पर्वा करू नये ।।

Konkan Education Society's
Chandrakant Hari Keluskar
Homoeopathic Medical College & Hospital
Khandale, Alibag, Tal. Alibag, Dist. Raigad . Pin 402 209 (M.S.)

Founder : Adv. Datta Patil & Prabhakar Patil
President : Shri. Sanjay Datta Patil
Secretory : Adv. Siddharth Sanjay Patil
Principal : Dr. R. J. Jain (9850686663)
Phone : (02141) 222643
Mobile No. : 9764317250
Web Site : www.keschkhmca.edu.in
Email : keschkhmca@yahoo.co.uk

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences Nashik.
Recognised by Govt. of Maharashtra, National Commission for Homoeopathy, New Delhi & Ministry of Ayush, New Delhi.

Ref. No. KES/CHK/ HMC/

Date : 14 DEC 2023

Part I - INFRASTRUCTURE & OTHER

A. General Details

Sr. No.	College :	Area as per Architect Certificate
6	- **Common Room for Boys & Girls :**	
	Boys	39.7064 sq.mtr.
	Girls	39.7064 sq.mtr.
	Locker Facility	Available
7	- **Canteen Facility for students and Teaching Staff in the College Premises :**	90.924 sq.mtr. Available by MoU with Fulrani Canteen, Khandale.

K.E.S. C.H.K.H.M. COLLEGE

PRINCIPAL
K.E.S. Chandrakant Hari Keluskar
Homeopathic Medical College, Alibag
Dist. Raigad (M.S.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ YT 473359

05 JAN 2022

मुद्रांक वरिष्ठ लिपीक कोषागार कार्यालय रायगड

करारनामा

डॉ. राजेंद्रकुमार जिवराज जैन, प्राचार्य को.ए.सो. चंद्रकांत हरी केळुसकर होमिओपॅथिक मेडिकल कॉलेज, खंडाळे अलिबाग, ता. अलिबाग जि. रायगड वय – ६०, धंदा – नोकरी	करारनामा लिहून घेणार (एकपक्षी)
फुलराणी कॅंटीन श्री. समीर पांडुरंग पाटील मु. पो. खंडाळे, अलिबाग – रायगड. वय – ४३, धंदा– कॅंटीन व्यवसाय	करारनामा लिहून देणार (दुसरेपक्षी)

उभयपक्षी करारनामा लिहून घेणार की,

दस्त प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक (Type of document/Article No.)	करार नामा
दस्त नोंदणी करणार आहात का?	
दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	
मिळकतीचे वर्णन	
मोबदला रक्कम	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव	समीर पांडुरंग पाटील — अंबडे अलिबाग
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव	—
हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता	—
मुद्रांक शुल्क रक्कम	१००
मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु.क्र./दि. (Serial No. /Date)	२५४५७१२
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	

श्री. जयवंत दत्तात्रेय म्हात्रे
मुद्रांक परवाना क्र. ६/१९९६-९७
जिल्हा न्यायालय, रायगड अलिबाग

ज्या कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

12 JAN 2022

कोकण एज्युकेशन सोसायटीचे चंद्रकांत हरी केळुसकर होमिओपॅथिक मेडिकल कॉलेज साठी कॅंटीन चालविण्यात येते या मेडीकल कॉलेजमध्ये कॅंटीन सुविधा असून विद्यार्थ्यांच्या अन्नपाण्याची सोय व्हावी, या उद्देशाने सदर कॅंटीन एखाद्या लायक व्यक्तीस अगर कंत्राटदारास सदर कॅंटीन चालविण्यात द्यावे असे ठरविले. त्या अनुषंगाने एकपक्षी यांनी निरनिराळया ठेकेदारांकडून निविदा मागविल्या.

दुसरेपक्षी हे फुलराणी केटरर्स या नावाने नेहुली खंडाळे परिसरात कॅटरर्स चा व्यवसाय गेले ब–याच वर्षापासून करीत आहेत. दुसरेपक्षी यांनी भेट घेवून एकपक्षी यांच्यामार्फत चालविल्या जाणा–या संदर्भात मेडिकल कॉलेजसाठी कॅंटीन दुसरेपक्षी यांस चालविण्यास द्यावे, अशी मागणी केली. त्यावेळेस उभयपक्षी यांचे दरम्यान वाटाघाटी होवून एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांस संदर्भात कॅंटीन चालविण्याचे कंत्राट देण्याचे नक्की केले. सबब, उभयपक्षी यांचे दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे :–

१) एकपक्षी यांनी संदर्भात मेडिकल कॉलेजचे १६०० चौ. फुट क्षेत्राचे कॅंटीन आज दि. ०३/०१/२०२२ रोजी दुसरेपक्षी यांस ३ वर्षांचे मुदतीकरता चालविण्यास दिल आहे. सदर कराराची मुदत दिनांक ०३/०१/२०२२ ते दिनांक ३१/१२/२०२५ अशी रहाणार आहे. या कराराचे मुदतीत दुसरेपक्षी यांस सदर कॅंटीन क्षेत्राचा वापर करण्याकरीता दरमाहा भाडे म्हणून रु. १२००/– (अक्षरी रुपये एक हजार दोनशे मात्र) इतकी रक्कम अदा करणेची आहे. दि. १/१/२०२२ ते ३१/३/२०२२ पर्यंत ३ महिन्याचे भाडे घेतले जाणार नाही.

२) कराराचे कालावधीत उभयपक्षी यांस एकमेकांस एक महिन्याची आगाऊ नोटीस देवून सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार राहील.

३) आज रोजी एकपक्षी यांनी संदर्भात कॅंटीनचे क्षेत्र असलेली जागा दुसरेपक्षी यांचे वापरास दिली असून या कराराचे कालावधीत दुसरेपक्षी यांनी स्वत:चा सदर जागेचा वापर करुन स्वत: कॅंटीनचा व्यवसाय करणेचा आहे. या कराराचे कालावधीत सदर कॅंटीनची जागा अगर कॅंटीन व्यवसाय अन्य कोणासही हस्तांतरीत करणेचा नाही अगर चालविणेस देणेचा नाही. तसेच या व्यवसायामध्ये अन्य कोणाही व्यक्तीस अगर संस्थेस भागीदार घेण्याचे नाहीत. ही या कराराची मुख्य अट आहे.

४) या कराराचे कालावधीत कॅंटीन व्यवसायाकरीता लागणारा वीज पुरवठा एकपक्षी यांनी त्याचे वीजमीटर वरून घेणेचा असून दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांस दरमाहा रू. ३००/– इतकी रक्कम वीज वापराबाबत देण्याची आहे. कोणत्याही दोन महिन्याचे वीज वापरा बाबतची रक्कम थकीत झाल्यास सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार एकपक्षी यांस राहील. तसेच सदर कॅंटीनचे व्यवसायाकरीता लागणारा पाणी पुरवठा देखील एकपक्षी यांनी त्यांचे नळ कनेक्शनवरून पुरविणेचा आहे. वीज व पाणी पुरवठा करणेची संपुर्ण जबाबदारी एकपक्षी यांची राहाणार आहे.

५) दुसरेपक्षी यांनी सदर कॅंटीन व्यवसायाकरीता लागणारी भांडी, गॅस व इतर साहित्य स्वत:चेच वापरण्याचे आहे. असे साहित्य पुरविण्याची जबाबदारी एकपक्षी यांची राहणार नाही. कराराची मुदत संपल्यानंतर दुसरेपक्षी यांनी त्यांचे साहित्य सदर कॅंटीनच्या जागेतून काढून जागा मोकळी करून देण्याची आहे.

६) सदर कॅंटीन व्यवसायाकरिता लागणारे कामगार दुसरेपक्षी यांनी नेमण्याचे आहेत. मात्र असे कामगार नेमताना त्यांची संपूर्ण माहिती (बायोडाटा) फोटोसह एकपक्षी यांचे कार्यालयात दुसरेपक्षी यांनी देण्याची आहे. सदर कामगार निरोगी प्रकृतीची असणे आवश्यक आहे. तसेच त्यांचे वैद्यकीय प्रमाणपत्र दुसरेपक्षी यांनी संस्थेकडे जमा करणेचे आहे. तसेच कराराचे कालावधीत कोणताही कामगार आरोग्यदृष्ट्या योग्य नाही. असे निदर्शनास आल्यास दुसरेपक्षी यांनी सदर कामगारास तातडीने कामावरून काढून टाकणेचे आहे. सदर अटीचे उल्लंघन केल्यास करार रद्द करण्याचा अधिकार एकपक्षी यांस राहील.

७) दुसरेपक्षी हे संदर्भात कॅंटीनची जागा व परिसर स्वच्छ ठेवतील. तेथे कोणतीही घाण केरकचरा व दुर्गंधी होणार नाही, याची खबरदारी दुसरेपक्षी यांनी घेणेची आहे. कॅंटीनचे परिसरात केरकचरा आढळल्यास दुसरेपक्षी यांस आर्थिक दंड करण्याचा अधिकार वा करार रद्द करणेचा अधिकार एकपक्षी यांस राहील.

८) दुसरेपक्षी यांनी संदर्भीय कॅंटीनमध्ये चांगल्या प्रतीचा माल/ साहित्य वापरून चांगल्या प्रतीचे [illegible] विद्यार्थ्यांना देण्याचे आहे. तंबाखूजन्य व मादक पदार्थांचा

९) बनविलेले अन्न करपलेले अगर खराब आढळल्यास त्या पदार्थाचे पैसे दुसरेपक्षी यांस मिळणेच नाहित व तसे त्वरीत दुसरेपक्षी यांनी नष्ट करणेचे आहे. त्याचप्रमाणे कराराचे कालावधीत विद्यार्थी, सेवक वर्ग वगैरे यांस विषबाधा अगर संसर्गजन्य रोग होणार नाही त्याची जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचीच राहणार आहे. अशा वेळेस होणा—या कार्यवाईस दुसरेपक्षी हेच जबाबदार राहतील व सदरचा करार रद्द करणेचा अधिकार एकपक्षी यांस राहील.

१०) या कराराचे कालावधीत संदर्भात कॅंटीनमध्ये बनविण्यात येणा—यर पदार्थांची विक्री केवळ विद्यार्थी व संस्थेचे कर्मचारी वर्ग यांनाच करणेची आहे. बाहेरील व्यक्तीस कॅंटीन मध्ये प्रवेश देण्याचा नाही व बाहेरील व्यक्तीस कॅंटीनमध्ये पदार्थ विकण्याचे नाहीत.

११) या करारातील कोणत्याही अटी संदर्भात संस्थेचा सेवक वर्ग व विद्यार्थी यांचे कडून तक्रार आल्यास व सदरची तक्रार खरी आहे याबाबत एकपक्षी यांची खात्री झाल्यास कोणतेही कारण न देता सदरचा करार रद्द करण्याचा अधिकार एकपक्षी यांस राहील. एकपक्षी यांनी कोणत्याही कराराने सदर करार रद्द केल्यास दुसरेपक्षी यांस एकपक्षी यांजकडून कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई मागणेचा अधिकार असणार नाही.

१२) सदर कराराचे कालावधीत सदर कॅंटीन चालविण्याकरीता लागणारा परवाना अलिबाग ग्रामपंचायत वा अन्य शासकीय व निमशासकीय कार्यालय यांजकडील नाहरकत दाखले/ परवानगी दुसरेपक्षी यांनी स्वजबाबदारीवर मिळविणेचे आहेत. त्याप्रमाणे सदर व्यवसायाकरिता लागणारे अन्न प्रशासन व आरोग्य विभाग यांलकडील प्रमाणपत्र/परवानगी एकपक्षी यांनी मिळविणेची आहे. तसेच प्रमाणपत्र/ परवानगीचे कागदपत्र प्रतिवर्षी एकपक्षी यांचे कार्यालय जमा करणेचे आहेत.

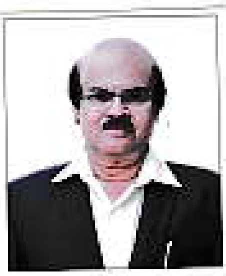
१३) या कराराचे कालावधीत दुसरेपक्षी यांनी संदर्भात कॅंटीन क्षेत्रावर कोणतेही अधिकार सांगणेचे नाहीत. तसेच सदर कॅंटीन क्षेत्रास वा इमारतीस नुकसान पोहोचविण्याचे नाही. कराराचे कालावधीत कॅंटीनचे क्षेत्रास नुकसान केले आहे. असे संस्थेचे निदर्शनास आलयास सदर नुकसानीची भरपाई दुसरेपक्षी यांजकडून करणेचा अधिकार एकपक्षी यांस राहील.

येणेप्रमाणे करार आज राजी खुशीने, अक्कल हुशारीने, स्वसंतोषे, मनावर कोणतेही दडपण नसताना, या दस्तातील मजकूर वाचून अलिबाग मुक्कामी आपल्या सहया करून उभयपक्षी यांनी पूर्ण करून दिला आहे.

आज दिनांक ०१/०१/२०२२ रोजीचे.

साक्षीदार : —

१) श्री. कुमार नारायण ठाकूर.



डॉ. राजेंद्रकुमार जिवराज जैन
प्राचार्य
को.ए.सो. चंद्रकांत हरी केळूसकर होमिओपॅथिक
मेडीकल कॉलेज,खंडाळे ता. अलिबाग जि. रायगड
करारनामा लिहून घेणार
(एकपक्षी)

२) श्री. किशोर ज. म्हात्रे

फुलराणी कॅंटीन
श्री. समीर पांडुरंग पाटील
मु. पो. खंडाळे ता. अलिबाग जि. रायगड
करारनामा लिहून देणार

Validation And Renewal Annexure

Registration Certificate
Government of Maharashtra
Food And Drug Administration
Food Safety and Standards Authority of India
Registration Certificate under FSS Act, 2006

/ Registration Number: **21522117000061**

Validity From	Validity Upto	Issued On	Fee Paid	Type
23-01-2022	22-01-2027	23-01-2022	500 INR	New

Suspension History

S.No	History	Date
N/A		

Current Status of Registration: Registration Certificate issued

Note:

1. **Application for renewal of Registration Certificate can be filed as early as 180 days prior to expiry date of Registration Certificate. You can file application for renewal or modification of Registration Certificate by login into FSSAI's Food Safety Compliance System(https://foscos.fssai.gov.in) with your user id and password or call us at 1800112100 for any clarification.**

Product Annexure

Registration Certificate
Government of Maharashtra
Food And Drug Administration
Food Safety and Standards Authority of India
Registration Certificate under FSS Act, 2006

/ Registration Number: **21522117000061**

Detail(s) of Food Item

[**Note:**Only standardised food products are allowed to be manufactured as per the list available on FoSCoS.]

Other then Manufacturer Unit	
Sl. No	**Name of the food category**
1	16 - Prepared Foods
2	10 - Eggs and egg products
3	15 - Ready-to-eat savouries
4	09 - Fish and fish products, including molluscs, crustaceans, and echinoderms
5	08 - Meat and meat products, including poultry and game
6	14 - Beverages, excluding dairy products
7	12 - Salts, spices, soups, sauces, salads and protein products
8	01 - Dairy products and analogues, excluding products of food category 2.0

Registration Certificate
Government of Maharashtra
Food And Drug Administration
Food Safety and Standards Authority of India
Registration Certificate under FSS Act, 2006

/ Registration Number: **21522117000061**

1. Name and permanent address of Food Business Operator (FBO) — SAMEER PANDURANG PATIL / FULRANI CANTEEN
AT-NEHULI, POST-KHANDALE, MALMATTA NO. 61, K.E.S.C.H. KELUSKAR HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE, TAL-ALIBAG , Alibaug, Raigad, Maharashtra-402209

2. Address of location where food business is to be conducted / premises — AT-NEHULI, POST-KHANDALE, MALMATTA NO. 61, K.E.S.C.H. KELUSKAR HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE, TAL-ALIBAG, Alibaug, Raigad, Maharashtra - 402209

3. Kind of Business — Club/Canteen

4. Photo Identity Card — N/A

This Registration certificate is issued under and is subject to the provisions of FSS Act, 2006 all of which must be complied with by the petty food business.

Place / Raigad
Issued On / 23-01-2022 (New Registration)
Valid Upto: 22-01-2027 (For details, refer Annexure)

Registering Authority

Annexures:
1. Product Annexure
2. Validity Annexure
3. Registration Id Card

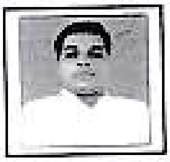
Registration ID Card

Registration ID Card

Registration ID: 21522117000061

Valid Upto: 22-01-2027

Name: SAMEER PANDURANG PATIL / FULRANI CANTEEN



Address: AT-NEHULI, POST-KHANDALE, MALMATTA NO. 61, K.E.S.C.H. KELUSKAR HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE, TAL-ALIBAG, Alibaug, Raigad, Maharashtra - 402209

KOB: Club/Canteen

Govt ID Card: N/A

Issuing Authority: Raigad **Issued On:** 23-01-2022

[Disclaimer:This Registration ID card is issued only for the provisions laid down under Food Safety and Standards Act, 2006 and hence, shall not be used for any other purpose.]

Ref. No. KES/CHK/ HMC/

Date: 14 DEC 2023

Part I - INFRASTRUCTURE & OTHER

A. General Details

Sr. No.	College :
8	- College Council Committee, Minutes of Meetings of Previous academic Year : - College Council Committee is formed at college as per the direction of MSR-2013. - Meetings conducted in the year January, 2023 to December, 2023.

Sr. No.	Date of Meeting
01	07/02/2023
02	09/05/2023
03	04/09/2023
04	09/11/2023
05	02/12/023

K.E.S. C.H.K. H.M. College

PRINCIPAL
K.E.S. Chandrakant Hari Keluskar
Homoeopathic Medical College, Alibag
Dist. Raigad (M.S.)

Konkan Education Society's
C. H. KELUSKAR HOMOEOPATHIC MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL,
KHANDALE, ALIBAG-RAIGAD.

COLLEGE COUNCIL

Sr. No.	Name	Department	Designation
1.	Dr. R. J. Jain	Principal	Chairman
2.	Dr. Mrs. N. V. Thakur	HOD of Obst. & Gynae.	Member
3.	Dr. Mrs. K. A. Devakate	HOD of H.M.M.	Member
4.	Dr. Mrs. S. S. Shinde	HOD of Medicine	Member
5.	Dr. Mrs. S. G. Patil	HOD of F.M.T.	Member
6.	Dr. V. C. Patil	HOD of Anatomy	Member
7.	Dr. Smt. A. A. Gambhir	HOD of Pharmacy	Member
8.	Dr. Mrs. S. R. Virkud	HOD of Pathology	Member
9.	Dr. Kiran H. Jain	HOD of Community Medicine	Member
10.	Dr. Mrs. S. M. Bhagat	HOD of Repertory	Member
11.	Dr. Mrs. S. S. Mumbaikar	HOD of Physiology	Member
12.	Mr. Tanmay Pednekar	G. S.	Member
13.	Miss. Bhagyashri Dhatavkar	L. R.	Member
14.	Dr. A. A. Bhagat	HOD of Surgery	Member/ Secretary

*** Meeting Conducted in the year January, 2023 to December, 2023.**

1) 07.02.2023
2) 09.05.2023
3) 04.09.2023
4) 09.11.2023
5) 02.12.2023

K.E.S. C.H.K.H.M. COLLEGE Alibag Dist. Raigad

PRINCIPAL
K.E.S. Chandrakant Hari Keluskar
Homeopathic Medical College, Alibag
Dist. Raigad (M.S.)